

**ESCF II Holding**

R.C.S. Luxembourg: B 193.098

Société en Commandite par Actions,

L-2540 Luxembourg, 26-28, rue Edward Steichen,

**NUMERO 2870/2016**

**CONSTAT D'AUGMENTATION DE CAPITAL DU 21 DECEMBRE 2016**

In the year two thousand sixteen, on the twenty-first day of the month of December,

Before Maître Carlo **WERSANDT**, notary residing in Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

**THERE APPEARED:**

Mr. Julien **DEMELIER-MOERENHOUT**, lawyer, with professional address in Luxembourg,

acting as special attorney in fact of the Board (as defined below) of **CBRE ESCF II Management S.à r.l.**, a *société à responsabilité limitée* governed by the laws of Luxembourg, with registered office at 26-28 rue Edward Steichen, L-2540 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, incorporated under the laws of Luxembourg and registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 192.868 with a share capital of thirteen thousand euros (EUR 13,000.-) (the "**General Partner**") acting as the general partner (*associé commandité*) of **ESCF II Holding**, a *société en commandite par actions* governed by the laws of Luxembourg, with registered office at 26-28 rue Edward Steichen, L-2540 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, incorporated pursuant to a deed of Maître Marc **LOESCH**, notary residing in Mondorf-les-Bains (Grand-Duchy of Luxembourg), on December 1<sup>st</sup>, 2014, which deed has been published in the *Memorial C, Recueil des Sociétés et Associations* number 175 of January 21<sup>st</sup>, 2015 registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 193.098 (the "**Company**").

The articles of association of the Company have been amended for the last time

by deed of the undersigned notary, dated October 28, 2016, not yet published in the *Recueil électronique des sociétés et associations* (RESA).

The appearing person by virtue of a power of attorney conferred to him by the board of managers of the General Partner (the “**Board**”) in resolutions of the managers passed during the Board meeting held in Luxembourg on 20 December 2016.

The copy of the extract of the minutes of the meeting of the Board will remain attached to the present deed, after having been signed “*ne varietur*” by the notary and the appearing party.

The said appearing person in the capacity indicated above, has requested the undersigned notary to record the following declarations and statements:

**I.** That the issued share capital of the Company is presently set at two hundred twenty thousand three hundred and forty-three Euros (EUR 220,343.-), divided into two hundred twenty thousand three hundred and forty-three (220,343) shares, each having a nominal value of one euro (EUR 1.-) and fully paid up.

**II.** That pursuant to Article 7 of the Company’s Articles of Incorporation, the authorized capital of the Company has been set at five hundred fifty thousand euro (EUR 550,000.-) (which, for the avoidance of doubt, includes the issued share capital of the Company) divided into fifty thousand (50,000.-) Class A Shares, fifty thousand (50,000.-) Class B Shares, fifty thousand (50,000.-) Class C Shares, fifty thousand (50,000.-) Class D Shares, fifty thousand (50,000.-) Class E Shares, fifty thousand (50,000.-) Class F Shares, fifty thousand (50,000.-) Class G Shares, fifty thousand (50,000.-) Class H Shares, fifty thousand (50,000.-) Class I Shares, forty-four thousand nine hundred ninety-nine (44,999.-) Class J Shares, one (1) GP Share and fifty-five thousand (55,000.-) P Shares. Each authorised share has a nominal value of one euro (EUR 1).

**III.** That the Board, in its meeting of 20 December 2016 and in accordance with the authority conferred on it pursuant to the Company’s Articles of Incorporation, has decided to issue a total of thirty-one thousand two hundred and ninety-eight (31,298) new shares with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each, allocated as follows between the classes of shares:

- three thousand one hundred and thirty (3,130) new B Shares (as defined in the Articles);
- three thousand one hundred and thirty (3,130) new C Shares (as defined in the Articles);

- three thousand one hundred and thirty (3,130) new D Shares (as defined in the Articles);
- three thousand one hundred and thirty (3,130) new E Shares (as defined in the Articles);
- three thousand one hundred and thirty (3,130) new F Shares (as defined in the Articles);
- three thousand one hundred and thirty (3,130) new G Shares (as defined in the Articles);
- three thousand one hundred and thirty (3,130) new H Shares (as defined in the Articles);
- three thousand one hundred and thirty (3,130) new I Shares (as defined in the Articles);
- three thousand one hundred and twenty-eight (3,128) new J Shares (as defined in the Articles); and
- three thousand one hundred and thirty (3,130) new P Shares (as defined in the Articles);

and to cancel the preferential subscription rights of the Company's existing shareholders to subscribe for the new shares.

**IV.** That Mr Vincent Charuel, prenamed, acting in its capacity as manager of the General Partner and according to the authority granted to him pursuant to the resolutions of the Board of the General Partner dated 20 December 2016, has acknowledged and confirmed, in a confirmation dated 21 December 2016, that the capital is increased by an amount of thirty-one thousand two hundred and ninety-eight Euros (EUR 31,298.-) by the issuance of thirty-one thousand two hundred and ninety-eight (31,298) new shares with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each, and set at from its current amount of two hundred twenty thousand three hundred and forty-three euros (EUR 220,343.-) to two hundred fifty-one thousand six hundred and sixty-one Euros (EUR 251,641.-), together with a share premium in an amount of two hundred eighty-one thousand six hundred eighty-seven Euros (EUR 281,687.-), as set out in the minutes of the meeting of the Board of the General Partner held on 20 December 2016, has been paid to the Company.

**V.** That as a consequence of the above mentioned issue of shares, with effect as of 21 December 2016, article 5.1 of the Articles of Incorporation is therefore

amended and shall read as follows:

*“5.1 The issued capital of the Company is set at a) two hundred fifty-one thousand six hundred and sixty-one Euros (EUR 251,641.-) divided into*

*a) ordinary shares including:*

- thirty-four thousand nine hundred ninety-nine (34,999) class A ordinary shares (the “**Class A Shares**”);*
- twenty-one thousand two hundred and seventy-six (21,276) class B ordinary shares (the “**Class B Shares**”);*
- twenty-one thousand two hundred and seventy-six (21,276) class C ordinary shares (the “**Class C Shares**”);*
- twenty-one thousand two hundred and seventy-six (21,276) class D ordinary shares (the “**Class D Shares**”);*
- twenty-one thousand two hundred and seventy-six (21,276) class E ordinary shares (the “**Class E Shares**”);*
- twenty-one thousand two hundred and seventy-five (21,275) class F ordinary shares (the “**Class F Shares**”);*
- twenty-one thousand two hundred and seventy-five (21,275) class G ordinary shares (the “**Class G Shares**”);*
- twenty-one thousand two hundred and seventy-five (21,275) class H ordinary shares (the “**Class H Shares**”);*
- twenty-one thousand two hundred and seventy-five (21,275) class I ordinary shares (the “**Class I Shares**”);*
- twenty-one thousand two hundred and seventy-three (21,273) class J ordinary shares (the “**Class J Shares**”);*

*b) one (1) class GP share (the “GP Share” and, together with the Limited Shares, the “**Ordinary Shares**”), which shall be held by CBRE ESCF II Management S.à r.l., a private limited liability company, organised and existing under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, the unlimited partner (associé commandité), in representation of its unlimited partnership interest in the Company (the “**General Partner**”).*

*c) twenty-five thousand one hundred sixty-four (25,164) class P Shares (as defined below);”*

#### **EXPENSES**

The expenses, costs, fees and charges of any kind which shall be borne by the Company as a result of the present deed are estimated at one thousand six hundred

euro (EUR 1,600.-).

The undersigned notary who understands and speaks English, states herewith that on request of the above appearing person, the present deed is worded in English followed by a French version; on request of the same person and in case of divergences between the English and the French texts, the English text will prevail.

Whereupon the present deed was drawn up at Luxembourg, at the office of the undersigned, on the day referred to at the beginning of this document.

The document having been read to the appearing person, who is known to the undersigned notary by his surname, first name, civil status and residence, such person appearing signed together with the undersigned notary, this original deed.

**SUIT LA TRADUCTION FRANCAISE DU TEXTE QUI PRECEDE:**

L'an deux mille seize, le vingt et unième jour du mois de décembre.

Par-devant Maître Carlo **WERSANDT**, notaire de résidence à Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

**A COMPARU :**

Monsieur Julien **DEMELIER-MOERENHOUT**, juriste, avec adresse professionnelle à Luxembourg,

agissant comme mandataire spécial du Conseil (tel que défini ci-dessous) de **CBRE ESCF II Management S.à r.l.**, une société à responsabilité limitée régie par le droit luxembourgeois, ayant son siège social au 26-28, rue Edward Steichen, L-2540 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, constituée suivant les lois du Grand-Duché de Luxembourg, et immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg, sous le numéro B 192.868 avec un capital social de treize mille euros (EUR 13.000,-) (l' « **Associé Commandité** »), agissant en tant qu'associé commandité de ESCF II Holding, une société en commandite par actions régie par le droit luxembourgeois, ayant son siège social au 26-28 rue Edward Steichen, L-2540 Luxembourg, Grand-Duché du Luxembourg, constituée suivant acte de Maître Marc **LOESCH**, notaire résident à Mondorf-les-Bains (Grand-Duché du Luxembourg) en date du 1<sup>er</sup> décembre 2014, publié au Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations sous le numéro 175 du 21 janvier 2015, immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg, sous le numéro B 193.098 (la « **Société** »).

Les statuts de la Société ont pour la dernière fois été modifiés en date 28 octobre 2016 suivant acte du notaire soussigné, non encore publié au Recueil Électronique des Sociétés et Associations (RESA).

Le comparant agit en vertu d'une procuration qui lui a été conférée par le conseil de gérance de l'Associé Commandité (le « **Conseil** ») dans les résolutions des gérants adoptées durant la réunion du Conseil tenu à Luxembourg le 20 décembre 2016.

La copie de l'extrait du procès-verbal de la réunion du Conseil restera annexée au présent acte, après avoir été paraphé « *ne varietur* » par le notaire et le comparant.

Lequel comparant dans son pouvoir indiqué ci-dessus, a requis le notaire instrumentant d'enregistrer les déclarations et constatations suivantes:

**I.** Que le capital social de la Société s'élève actuellement à deux cent vingt mille trois cents quarante-trois euros (EUR 220.343,-), divisé en deux cent vingt mille trois cents quarante-trois (220.343) actions, ayant chacune une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) et entièrement libérées.

**II.** Qu'en vertu de l'article 7 des statuts de la Société, le capital autorisé de la Société a été fixé à cinq cent cinquante mille euros (EUR 550.000,-) (qui, pour éviter tout doute, comprend le capital émis de la Société) divisé en cinquante mille (50.000,-) Actions de Classe A, cinquante mille (50.000,-) Actions de Classe B, cinquante mille (50.000,-) Actions de Classe C, cinquante mille (50.000,-) Actions de Classe D, cinquante mille (50.000,-) Actions de Classe E, cinquante mille (50.000,-) Actions de Classe F, cinquante mille (50.000,-) Actions de Classe G, cinquante mille (50.000,-) Actions de Classe H, cinquante mille (50.000,-) Actions de Classe I, quarante-quatre mille neuf cent quatre-vingt-dix-neuf (44.999,-) Actions de Classe J, une (1,-) Action de Classe GP et cinquante-cinq mille (55.000,-) Actions de Classe P. Chaque action autorisée a une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-).

**III.** Que le Conseil, lors de sa réunion en date du 20 décembre 2016 et conformément au pouvoir qui lui a été conféré en vertu des statuts de la Société, a décidé d'émettre trente et un mille deux cents quatre-vingt-dix-huit (31.298) nouvelles actions d'une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune, réparties entre les différentes classes d'actions comme suit :

- trois mille cent trente (3.130) nouvelles Actions de Classe B (telles que définies dans les Statuts);
- trois mille cent trente (3.130) nouvelles Actions de Classe C (telles que définies dans les Statuts);
- trois mille cent trente (3.130) nouvelles Actions de Classe D (telles que définies dans les Statuts);

- trois mille cent trente (3.130) nouvelles Actions de Classe E (telles que définies dans les Statuts);
- trois mille cent trente (3.130) nouvelles Actions de Classe F (telles que définies dans les Statuts);
- trois mille cent trente (3.130) nouvelles Actions de Classe G (telles que définies dans les Statuts);
- trois mille cent trente (3.130) nouvelles Actions de Classe H (telles que définies dans les Statuts);
- trois mille cent trente (3.130) nouvelles Actions de Classe I (telles que définies dans les Statuts);
- trois mille cent vingt-huit (3.128) nouvelles Actions de Classe J (telles que définies dans les Statuts); et
- trois mille cent trente (3.130) nouvelles Actions de Classe P (telles que définies dans les Statuts),

et de supprimer le droit préférentiel de souscription des actionnaires existants de la Société pour la souscription des nouvelles actions.

**IV.** Que Monsieur Vincent Charuel, prénommé, agissant en sa qualité de gérant de l'Associé Commandité et conformément au pouvoir qui lui a été conféré par résolutions du Conseil du 20 décembre 2016, a constaté et confirmé dans une confirmation en date du 21 décembre 2016, que le capital social est augmenté par un montant de trente et un mille deux cents quatre-vingt-dix-huit euros (EUR 31.298), par l'émission de trente et un mille deux cents quatre-vingt-dix-huit (31.298) nouvelles actions d'une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune, porté de son montant actuel de deux cent vingt mille trois cent quarante-trois euros (EUR 220.343,-) et fixé à un montant de deux cents cinquante et un mille six cents quarante et un euros (EUR 251.641,-) ensemble avec une prime d'émission d'un montant de deux cents quatre-vingt et un mille six cents quatre-vingt-sept euros (EUR 281,687,-), tel que prévu par le procès-verbal du Conseil de l'Associé Commandité qui a été tenu le 20 décembre 2016, payée à la Société.

**V.** Que suite à la réalisation de cette augmentation du capital social souscrit avec effet au 21 décembre 2016, l'article 5.1 des statuts est modifié en conséquence et aura désormais rédigé comme suit:

*« 5.1 Le capital émis est fixé à deux cents cinquante et un mille six cents*

*quarante et un euros (EUR 251.641,-), représenté par*

*(a) des actions de Commanditaire incluant :*

- trente-quatre mille neuf cent quatre-vingts dix-neuf (34.999) actions ordinaires de classe A (les « Actions de Classe A »),*
- vingt et un mille deux cents soixante seize (21.276) actions ordinaires de classe B (les « Actions de Classe B »),*
- vingt et un mille deux cents soixante seize (21.276) actions ordinaires de classe C (les « Actions de Classe C »),*
- vingt et un mille deux cents soixante seize (21.276) actions ordinaires de classe D (les « Actions de Classe D »),*
- vingt et un mille deux cents soixante seize (21.276) actions ordinaires de classe E (les « Actions de Classe E »),*
- vingt et un mille deux cents soixante quinze (21.275) actions ordinaires de classe F (les « Actions de Classe F »),*
- vingt et un mille deux cents soixante quinze (21.275) actions ordinaires de classe G (les « Actions de Classe G »),*
- vingt et un mille deux cents soixante quinze (21.275) actions ordinaires de classe H (les « Actions de Classe H »),*
- vingt et un mille deux cents soixante quinze (21.275) actions ordinaires de classe I (les « Actions de Classe I »),*
- vingt et un mille deux cents soixante treize (21.273) actions ordinaires de classe J (les « Actions de Classe J »),*

*(b) une (1) action de Commandité de classe GP (l' « Action de Classe GP » et, ensemble avec les actions de Commanditaire, les « Actions Ordinaires »), qui sera détenue par CBRE ESCF II Management S.à r.l. en représentation de sa participation illimitée dans la Société ;*

*(c) vingt-cinq mille cent soixante-quatre (25.164) Actions de Classe P (telles que définies ci-après)."*

## **FRAIS**

Les frais, dépenses, rémunérations et charges toute nature payable par la Société suite en raison du présent acte sont estimés à mille six euros (1.600.-EUR).

Le notaire soussigné qui comprend et parle la langue anglaise, déclare par la présente qu'à la demande du comparant ci-avant, le présent acte est rédigé en langue



anglaise, suivi d'une version française, et qu'à la demande du même comparant, en cas de divergences entre le texte anglais et le texte français, la version anglaise primera.

**Dont acte**

Fait et passé à Luxembourg, en l'étude du notaire soussigné, date qu'en tête des présentes.

Lecture du présent acte faite et interprétation donnée au comparant, connu du notaire soussigné par ses nom, prénom usuel, état et demeure, ledit comparant a signé, avec le notaire soussigné, le présent acte.

**Signé: J. DEMELIER-MOERENHOUT, C. WERSANDT**

-----  
Enregistré à Luxembourg A.C. 2, le 27 décembre 2016

2LAC/2016/27465

Reçu soixante-quinze euros

75,00 €

Le Receveur, (signé) André **MULLER**

-----  
**POUR EXPEDITION CONFORME**

délivrée;

Luxembourg, le 2 janvier 2017